

Załącznik nr 5 do SIWZ
Nr 1/5.3RPOWP/2017 z dnia 07.02.2018r.
/projekt umowy/

UMOWA NR

zawarta w dniuw Białymstoku, pomiędzy
Caritas Archidiecezji Białostockiej, ul. Warszawska 32, 15-077 Białystok, NIP: 5421950380,
REGON: 050017102
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez: Ks. Adama Kozikowskiego - Dyrektora

a

.....
z siedzibą:
NIP REGON wpisanym do (KRS/EDG) pod numerem:
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:
1.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w zgodnym z „Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” MlR/H 2014-2020/12(02)09/2016 z dnia 19.09.2016r.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

realizacji projektu: „Termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku biurowego na Katolicki Ośrodek Wychowania i Terapii Uzależnień Metanoia wraz z rozbudową, nadbudową, przebudową w miejscowości Chmielnik gmina Czarna Białostocka”

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ostarzoną Wykonawcy dokumentacją projektową stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą, dokumentacją techniczną, warunkami niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i normami technicznymi, przepisami BHP, o ochronie p.poż, przepisami ochrony środowiska naturalnego oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zabezpieczenia, oznakowania terenu robót oraz dbałości o: stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili protokolarnego przyjęcia placu budowy od Zamawiającego do dnia odbioru końcowego Robót. Do obowiązków Wykonawcy należy dozór wszelkich materiałów, urządzeń oraz sprzętów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, znajdujących się na terenie budowy. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za jakiegokolwiek ubytki ilościowe lub jakościowe, uszkodzenia lub zniszczenia powstałe w urządzeniach lub sprzęcie Wykonawcy lub Podwykonawców oraz w materiałach wykorzystywanych do realizacji Umowy. Wyłączną odpowiedzialność i ryzyko z tytułu składowania na placu budowy sprzętu, urządzeń i materiałów budowlanych ponosi Wykonawca,
 - 2) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji technicznej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; zastosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości w I gatunku, o udokumentowanym pochodzeniu, dopuszczone do obrotu (Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu atestów, aprobat technicznych, deklaracji

- zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia przed montażem),
- 3) w przypadku gdy w dokumentacji technicznej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji i Wykonawca uzyska dla zaproponowanych rozwiązań równoważnych akceptację autora projektu, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, przed ich dostarczeniem i montażem i w terminie nie zakłócającym realizacji harmonogramu,
 - 4) w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać i przedstawić w formie pisemnej podmiotom wskazanym w pkt 3, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego,
 - 5) przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp, ppoż, ochrony środowiska naturalnego, a także podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu ochrony środowiska na terenie placu budowy i w jego otoczeniu oraz takiej organizacji prac, aby nie spowodowała zakłóceń bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opłaty i kary wynikające z przekroczenia przepisów dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego poniesie Wykonawca, a dodatkowo naliczone mogą zostać przewidziane kary umowne,
 - 6) zapewnienia kierownika budowy legitymującego się stosownymi uprawnieniami przewidzianymi przepisami prawa przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a także zapewnienia personelu o kwalifikacjach i w ilości niezbędnej do odpowiedniego i terminowego wykonania Robót; Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za osoby przebywające na terenie budowy ze strony Wykonawcy,
 - 7) współpracy w niezbędnym zakresie z osobami sprawującymi nadzór autorski i nadzór inwestorski,
 - 8) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury w przypadku ich uszkodzenia w okresie realizacji umowy, w tym naprawy uszkodzeń i wykonania wszelkich prac odtworzeniowych na terenach przyległych, za wyjątkiem sytuacji, gdy uszkodzenia powstały w wyniku działania innego Podmiotu bezpośrednio zaangażowanego przez Zamawiającego dla realizacji innego zakresu prac budowlanych,
 - 9) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej zrealizowanych obiektów i infrastruktury techn. na własny koszt - w 2 egz.,
 - 10) przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie,
 - 11) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania,
 - 12) przedkładania na piśmie do akceptacji Zamawiającego kolorów, struktur itp. elementów wykończeniowych,
 - 13) wykonania i zamocowania tablic: informacyjnej i pamiątkowej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z *Zasad promocji*,
 - 14) samodzielnego zabezpieczenia zaplecza socjalnego oraz technicznego bezpośrednio w miejscu wykonania przedmiotu umowy,
 - 15) poniesienia kosztów materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Robót, a także ich transportu na plac budowy; Wykonawcy nie przysługuje w tym zakresie odrębne wynagrodzenie.
3. Wykonawca, umożliwi pełny dostęp do terenu budowy odrębnie zakontraktowanemu bezpośrednio przez zamawiającego innemu wykonawcy wyodrębnionych prac i/lub dostawcy elementów wyposażenia. Wykonawca ma obowiązek podjęcia współpracy ze wskazanym podmiotem w sposób zapewniający płynną i terminową realizację Robót, a ewentualny, odrębny dodatkowy wykonawca, będzie miał obowiązek podporządkowania się poleceniom kierownika budowy.
 4. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu, w terminie do 10-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, miesięczny raport z postępu robót w formie pisemnej określający zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy - zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Raport będzie zawierał co najmniej:
 - 1) procentowe zaawansowanie rzeczowego i finansowego wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę, w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem podziału na elementy robót według harmonogramu rzeczowo-finansowego - w okresie sprawozdawczym i



- narastająco od początku realizacji inwestycji,
- 2) wskazanie robót rozpoczętych w okresie sprawozdawczym i planowanych z uwzględnieniem podziału na elementy robót,
 - 3) informację na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych,
 - 4) oświadczenia Podwykonawców w zakresie zapłaty przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych płatności za roboty wykonane do ostatniego dnia miesiąca, którego dotyczy raport.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną, akceptuje ją w całości i nie wnosi żadnych uwag.
 5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia dokumentacji projektowej inwestycji,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego we wszystkich niezbędnych specjalnościach,
 - 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót na pełen okres realizacji prac, tj. od dnia protokolarnego przejęcia do Zamawiającego placu budowy do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót (przy czym w ramach niniejszej umowy Strony dopuszczają w bezusterkowym protokole odbioru wystąpienie uchybień mniejszej wagi, tj. usterek, których usunięcie może zostać wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni, oraz ich łączna wartość nie przekracza 0,5% wartości umowy) od:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - na sumę nie mniejszą niż wartość umowna określona w § 5 niniejszej umowy - na sumę nie mniejszą niż wartość umowna określona w § 5 niniejszej umowy,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem zamówienia - na sumę nie mniejszą niż wartość umowna określona w § 5 niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczające zgodność z oryginałem Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu robót, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót pod rygorem naliczenia kar umownych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 30.09.2018r., zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym robót.
2. Harmonogram rzeczowo-financeowy stanowi integralną część umowy jednakże Zamawiający dopuszcza jego zmianę w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego w ust. 1.
3. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia budowy wraz z dostarczeniem:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) oświadczeń inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, WARUNKI PŁATNOŚCI, ODBIORY ROBÓT

§ 5

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą tj.
..... zł netto plus należny podatek VAT %, co stanowi
..... zł brutto (słownie).
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem przypadku ustawowego zmniejszenia podstawowej stawki procentowej należnego podatku VAT oraz z zastrzeżeniem przypadku opisanego § 14 ust. 3 umowy.

L. K.

3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wszelkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od ostatecznego rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, a także wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru prace realizowana będzie w okresach miesięcznych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej raz w miesiącu przez Wykonawcę, do której dołączone będą oświadczenia Podwykonawców.
2. Wykonawca wystawia fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, podpisanego przez Inspektora Nadzoru.
3. Brak któregośkolwiek ze wskazanych powyżej elementów skutkować będzie odmową przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku
w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Płatnik: Caritas Archidiecezji Białostockiej, ul. Warszawska 32, 15-077 Białystok, NIP: 5421950380, REGON: 050017102.
7. Faktura końcowa wynosząca, co najmniej 10 % wartości zamówienia wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Za termin dokonania płatności uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy, a bank dokonał księgowania tej operacji na rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. W toku realizacji inwestycji strony będą dokonywały częściowych odbiorów robót, na podstawie protokołów odbioru części robót stwierdzających ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, w celu ustalenia ich wartości dla celów rozliczeniowych, jako podstawy do wystawienia faktur miesięcznych, o których mowa w § 6 umowy, oraz odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, a po wykonaniu całego przedmiotu umowy - odbioru końcowego obiektu.
2. Odbiory częściowe odbywać się będą ostatniego dnia roboczego danego miesiąca realizacji umowy, zaś odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu - w terminie 3 dni roboczych od dnia wpisania do dziennika budowy, przez Kierownika budowy, gotowości do dokonania odbioru tych robót. W przypadkach szczególnie uzasadnionych termin ten może zostać wydłużony na wniosek Zamawiającego do nie więcej niż 10 dni od daty powiadomienia.
3. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wad w robotach podlegających odbiorom częściowym lub w robotach zanikowych lub ulegających zakryciu, zostanie to odnotowane w protokole odbioru częściowego wraz z wyznaczonym odpowiednim terminem do usunięcia wad. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy dokonania odbioru takich robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę a w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad - do zastępczego usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, w ciągu dwóch tygodni powoła komisję odbioru końcowego oraz zakończy czynności odbioru lub odmówi odbioru,

uzasadniając swoją decyzję na piśmie, w przypadkach wskazanych w umowie.

5. Przez gotowość obiektu do odbioru końcowego rozumie się wykonanie przez Wykonawcę całości robót objętych przedmiotem umowy oraz przeprowadzenie odbiorów technicznych, niezbędnych badań lub pomiarów przez uprawnione do tego organy. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 umowy i §2 pkt 2 umowy. Brak dostarczenia dokumentów uniemożliwia przeprowadzenie odbioru końcowego.
6. Dokumentem odbioru będzie spisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania, może:
 - a) przyjąć Roboty do odbioru końcowego z wadami, obniżając wynagrodzenie Wykonawcy za element Robót dotknięty wadami proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - b) przyjąć roboty do odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, a w razie opóźnienia lub po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy lub dokonać zastępczego usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - c) odmówić dokonania odbioru końcowego robót do czasu usunięcia Wad, żądając ich usunięcia z wyznaczeniem dodatkowego terminu; w przypadku bezskutecznego upływu terminu obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy lub dokonać zastępczego usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne - nie uniemożliwiają użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
8. Zamawiający może przerwać czynności odbioru końcowego, jeśli w czasie ich trwania ujawniono istnienie wad istotnych do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
10. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
11. Do czasu zakończenia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty.

KARY UMOWNE, GWARANCJE

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) każdorazowo, w przypadku nie przystąpienia w terminie do wykonania przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w §9 ust. 5 - w wysokości 5 000,00 złotych brutto,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości:
 - a) 0,5% wartości brutto wadliwego elementu robót, w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia,
 - b) 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy przedmiotu umowy, w przypadku wad stwierdzonych podczas odbioru końcowym, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia,
 - c) 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy przedmiotu umowy, w przypadku wad stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia,



usunięcia,

- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, inne aniżeli określone w pkt 1) - 3), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, polegające na:
 - a) nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym dłużej niż 20 dni,
 - b) nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - 6) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 3 niniejszej umowy - w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu - w wysokości 20 000,00 zł brutto, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
 - 8) za opóźnienie w dostarczeniu umowy lub jej projektu, o którym mowa w §11 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) za każdorazowe ujawnienie faktu łamania postanowień §2 ust. 2 pkt 5 umowy, w wysokości 1000,00 zł brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) w przypadku niedotrzymania terminu przekazania placu budowy określonego w § 2 ust. 5 pkt 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Z uwagi na fakt iż realizacja przedmiotu umowy jest objęta dofinansowaniem z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 w przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego w postaci utraty części lub całości dofinansowania w wyniku zaistnienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu wartości pieniężnej równej wartości utraconego dofinansowania względem dofinansowania wynikającego z Umowy o dofinansowanie projektu, w terminie 30 dni od daty pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o zaistniałym fakcie.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur na zasadach określonych w art. 498 K.C.

§ 9

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okreslat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego - zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót - zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń

- przewidzianych niniejszą umową.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej lub drogą mailową na adres: Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
 5. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane Roboty jest analogiczny do okresu udzielonej gwarancji.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości robót brutto, co stanowi kwotę PLN, w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w pełnej kwocie zostało wpłacone na konto Zamawiającego nr
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi.
100% kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac, pod rygorem naliczenia kary w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnia.
6. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. Nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu na piśmie umowę z Podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.
3. Zawierając umowę z Podwykonawcą Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działanie.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą z uwzględnieniem zapisów określonych w § 6 ust. 1 umowy.
6. W przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane na rzecz Wykonawcy prace, Zamawiający powiadomi o tym fakcie pisemnie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania w/w pisma, przedstawić Zamawiającemu dowód zaspokojenia w całości wystosowanego przez



Podwykonawcę żądania, pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień opisanych w ust. 7.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się terminowo z zobowiązań finansowych w stosunku do Podwykonawcy, Zamawiającemu przysługują:
 - 1) podjęcia działań mających na celu bieżące i terminowe finansowanie robót realizowanych przez Podwykonawcę, a w szczególności dokonywania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy. Jeżeli w wyniku zastosowania działań nastąpią zmniejszenia regulowanych płatności na rzecz Wykonawcy, w tym poprzez dokonywanie płatności bezpośrednich na rzecz Podwykonawcy, nie będzie to traktowane jako nieterminowe regulowanie zobowiązań w stosunku do Wykonawcy. Niniejszą umową Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania takich płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawców, na zasadzie przelewu wierzytelności,
 - 2) zatrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do czasu realizacji przez niego płatności na rzecz Podwykonawców w części odpowiadającej kwocie niezapłaconej Podwykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku dokonania przez Zamawiającego, na podstawie ust. 7 płatności odpowiedniej części przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia na rachunek Podwykonawcy, nie będzie dochodził z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego uznając, iż jego roszczenie o zapłatę wynagrodzenia zostało w tej części zaspokojone.
9. W sytuacji zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą w zakresie wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami wskazanymi w ust. 2, Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołu odbioru robót oraz wypłaty wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie lub odstąpienia od niej z winy Wykonawcy.

§ 12

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

Zamawiający	
Wykonawca	
1. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w pkt 1, które nie są zależne od Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
3. Wykonawca może dokonywać zmiany kierowników robót, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika robót.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
5. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od zajścia poniżej wskazanych okoliczności, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia stanu naruszenia umowy w terminie co najmniej 14 dni i bezskutecznego upływu tego terminu, gdy konawca:
 - 1) nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy,
 - 2) zaniechał realizacji umowy lub wstrzymał roboty przez okres 20 dni bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 2) w istotny lub w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
 - 3) jest w zwłocie w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 20 dni,
 - 4) nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 10 ust. 6 umowy .
 - 5) dopuszcza do wykonania robót Podwykonawców lub kierownika robót bez uprzedniego poinformowania Zamawiającego i uzyskania jego zgody.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

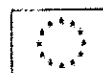
przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca nie dostarczy w terminie 30 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy, w przypadku śmierci Wykonawcy lub w przypadku złożenia wniosku o otwarcie postępowania układowego, a także w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o złej sytuacji finansowej Wykonawcy, mogącej zagrażać wykonaniu umowy, w terminie 39 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli:
 - 1) Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający opóźnia się z realizacją swoich zobowiązań finansowych względem Wykonawcy co najmniej 60 dni, liczonych od dnia otrzymania droga pisemną wezwania do zapłaty informującego o zaistniałej zwłoce, przy czym Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 60 dni od daty wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie, tj. upływu w/w 60 dniowego terminu.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia, w nieprzekraczalnym terminie 30 dni, protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót, na datę odstąpienia od Umowy. W przypadku, gdy jedna ze stron nie podejmie w terminie udziału w czynnościach, drugiej ze Stron przysługuje uprawnienie dokonania jednostronnego protokołu inwentaryzacyjnego.
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia w terminie 30 dni za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, SIŁA WYŻSZA

§ 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu wszelkich szkód, w tym szkód na osobach i mieniu, które wystąpią w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Jeżeli w wyniku doznanych szkód, o których mowa w ust. 1 paragrafu, osoby trzecie będą dochodziły swoich roszczeń bezpośrednio od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do pełnego uiszczenia wobec Zamawiającego wszelkich zasądzonych kosztów, oraz zastępstwa procesowego, pomocy prawnej oraz ewentualnego zasądzonego odszkodowania i zadośćuczynienia związanego z takimi roszczeniami.
3. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie jakiegokolwiek udokumentowane koszty, w szczególności koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego, pomocy prawnej, egzekucyjne lub koszty wykonania zastępczego, Wykonawca zobowiązuje się do ich zwrotu Zamawiającemu w pełnej wysokości.
4. Strony nie będą odpowiedzialne za zwłokę lub niewykonanie umowy, jeżeli nastąpiło ono wskutek działania siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne, o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od woli Stron, których Strona przy zachowaniu należytej staranności nie mogła uniknąć lub zapobiec, w tym w szczególności:
 - 1) akty władzy państwowej odnoszące się do obszaru na którym następuje realizacja robót, uniemożliwiająca ich wykonanie,
 - 2) wyjątkowe anomalie pogodowe w postaci nawałnic, śnieżyc, uderzenia pioruna czy też powódź, uniemożliwiająca realizację umowy,
 - 3) katastrofy naturalne lub awarie techniczne, których skutki dotyczyć będą także objętych niniejszą umową robót, o ile nie zostały wywołane przez którąkolwiek ze Stron,
 - 4) strajki mające charakter powszechny, utrudniające realizację umowy,
 - 5) kolizje ze statkami powietrznymi lub pojazdami lądowymi,
 - 6) rozruchy, zamieszki, powstania, działania wojenne, wprowadzenie stanu klęski żywiołowej na obszarze, w którym następuje realizacja umowy,
 - 7) zamachy terrorystyczne.



5. Strona, która powołuje się na działanie siły wyższej, ma obowiązek natychmiastowego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu przypadku siły wyższej.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, gdy przypadek siły wyższej uniemożliwia wykonanie umowy przez okres dłuższy niż 6 miesięcy, Strony przeprowadzą negocjacje w celu ustalenia zasad wykonania umowy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni od daty wezwania do rozpoczęcia negocjacji, Strony są uprawnione do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

ZMIANY UMOWY I PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach uormowania artykułu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) wstrzymanie realizacji robót przez Zamawiającego,
 - 2) wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu, o ile wstrzymanie to nie nastąpiło wskutek uchybień i zaniechań Wykonawcy,
 - 3) wydłużenia okresu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - a) konieczności wykonania robót wykopalskowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) siły wyższej w rozumieniu § 14 ust. 4 umowy,
 - c) istotne dla realizacji umowy zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
 - 5) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) zmniejszenia zakresu rzeczowego w obiektywnie uzasadnionych przypadkach,
 - 7) zmiany Podwykonawcy robót, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 4)-6) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys różnicowy, z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 i 3, jest zgoda na jej dokonanie wyrażona przez obie strony oraz złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.

§ 17

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji.
2. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Klauzula, o której mowa w ust. 2 ma zastosowanie również do roszczeń Zamawiającego dochodzonych w razie odstąpienia od umowy.

hmm



§ 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.
2. Integralną częścią umowy są:
 - dokumentacja projektowa
 - kosztorys ofertowy,
 - harmonogram rzeczowo - finansowy robót
 - oferta przetargowa Wykonawcy
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - Karta gwarancyjna (gwarancja jakości)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dotyczy projektu nr WND-RPPD.03.01.00-20-013/12 „Budowa Centrum Wystawienniczo - Konferencyjnego w Białymstoku” realizowanego w ramach Umowy Nr UDA-RPPD.03.01.00-20-013/12 zawartej dnia 18.12.2012r.

Załącznik nr 2 do umowy
/wzór karty gwarancyjnej/

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej
Roboty budowlane w ramach projektu: „Termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku biurowego na Katolicki Ośrodek Wychowania i Terapii Uzależnień Metanoła wraz z rozbudową, nadbudową, przebudową w miejscowości Chmielnik gmina Czarna Białostocka”
2. Zamawiający jako Uprawniony:
Caritas Archidiecezji Białostockiej, ul. Warszawska 32, 15-077 Białystok, NIP: 5421950380, REGON: 050017102
- reprezentowanym przez: Ks. Adama Kozikowskiego - Dyrektora
3. Wykonawca jako Gwarant:
4. Umowa o roboty budowlane Nr 1/5.3RPOWP/2017 z dnia dnia
oraz:
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji:
.....
6. Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc..... rok
7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
 - 7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
 - 7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 7.3 Okres gwarancji wynosi lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (*jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty*).
 - 7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
 - 7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) działania osób trzecich,
 - d) szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta),

e) w przypadku, gdy wada została spowodowana działaniem niezgodnym z instrukcją obsługi lub przeznaczeniem danej rzeczy lub mechanicznym jej uszkodzeniem.

8. Obowiązki wykonawcy

8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,

b) wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,

c) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.

8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął.

8.5 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy.

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego.

10.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne.

11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą;

a) pierwszy po 12 miesiącach od zakończenia realizacji umowy, kolejne w pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości co 12 miesięcy.

11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.

11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła



Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja.

- 12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.
- 12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
- 12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
- a) Wykonawcy (Gwarant)-
 - b) Zamawiającego (Uprawniony) -
- 12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe.

- 13.1 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 13.2 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w pkt.4.
- 13.3 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

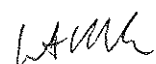
.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....

(podpis)





Załącznik Nr 1 do Projektu umowy - Załącznika nr 5 do SIWZ Nr 1/5.3RPOWP/2017 z dnia 07.02.2018r.									
Dane wykonawcy: Nazwa firmy: Adres: NIP: REGON:									
Harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji Projektu (w PLN)									
Nr i tytuł projektu: budowa na Katoicki Ośrodek Wychowania i Terapii Uzależnień Melancja wraz z rozbudową, nadbudową, przebudową w miejscowości Chmielnik gmina Czarna Białostocka									
Nazwa Beneficjenta: Caritas Archidiecezji Białostockiej									
LP	Kategoria Kosztu (Zakres rzeczowy)	2017 rok							RAZEM
		marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KOSZTY KWALIFIKOWALNE									
Koszty inwestycyjne									
1	Roboty budowlano-montażowe								
2	Montaż zestawu kolektorów słonecznych								
3	Montaż instalacji wentylacyjnej z rekuperacją ciepła								

